

UCHWAŁA NR IX/103/99
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE
z dnia 27 maja 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki nr 2646 położonej przy ul. Grunwaldzkiej w Pleszewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami); art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139); art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz.78 z późn. zmianami) na wniosek Zarządu Miasta i Gminy w Pleszewie uchwała się, co następuje :

PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1

Plan obejmuje obszar w granicach działki nr 2646 (arkusz mapy 41) położonej przy ul. Grunwaldzkiej w Pleszewie.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :

- 1) określenie zasad zagospodarowania terenu przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi,
- 2) określenie zasad obsługi terenu wymienionego w ust. 1) przy uwzględnieniu obowiązku ochrony zasobów środowiska przyrodniczego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**,
 - 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-rzemieślniczej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/UR**,
 - 5) tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
 - 6) tereny urządzeń obsługi komunikacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **KD, D, KS, KX**,
 - 7) tereny infrastruktury technicznej obsługującej projektowaną zabudowę mieszkaniową oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**.
2. Liczby występujące przed symbolami terenów, o których mowa w ust.1 pkt.1)-7) mają znaczenie porządkowe.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
4. Tereny, o których mowa w ust.3 mogą być w całości wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalanych w dalszych przepisach.
5. Warunkiem realizacji przedmiotu planu jest wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest :

- 1) rysunek planu w skali 1 : 500 pt. „Miasto Pleszew - ul. Grunwaldzka - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 2646” stanowiący załącznik Nr 1/98 do niniejszej uchwały,

- 2) prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze stanowiąca załącznik Nr 2/98 do niniejszej uchwały (nie publikowany),
 - 3) mapa wraz z wykazem gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze stanowiąca załącznik Nr 3/98 do niniejszej uchwały (nie publikowany).
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt. 3),
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
 - 3) oznaczenia graficzne projektowanych obiektów kubaturowych mają charakter wyłącznie orientacyjny.

§ 5

Przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych i o tych samych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony w przypadku linii oznaczonych jako postulowane.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust.2 pkt. 1).

§ 7

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Pleszewie,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 500 stanowiący załącznik nr 1/98 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze, terenie, działce - należy przez to rozumieć obszar, teren lub działkę o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć odległość od krawędzi jezdni do najbliższej położonej ściany budynku; przed linią zabudowy mogą być sytuowane : schody zewnętrzne, balkony, tarasy, wykusze o wysięgu nie przekraczającym 1,50m,
- 9) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej od określonej,
- 10) funkcjach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć takie funkcje, których ewentualna uciążliwość lub szkodliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu lub budynku,
- 11) elementach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty,
 - a w szczególności:
 - rzeźby, fontanny, bramki, zadaszenia, altanki, ławki, obiekty architektury ogrodowej, lampy,
 - obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymania porządku,
- 12) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć zagospodarowanie okresowe do czasu realizacji zabudowy docelowej określonej w niniejszej uchwale,
- 13) istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) - należy przez to rozumieć stan w/w w dniu wejścia w życie planu.

1. Teren objęty planem w granicach określonych w § 1 niniejszej uchwały posiada zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne Nr G.OT.4410-14/9/84 z dnia 12 grudnia 1984 r. wydaną przez Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 9

1. Uciążliwości działalnością usługową nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i wykonawczych oraz Polskimi Normami.
2. Do uciążliwości, o których mowa w ust.1 zalicza się :
 - 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
 - 2) hałas i drgania,
 - 3) zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych,
 - 4) zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
 - 5) odpady.
3. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
 - 1) w zakresie ochrony przed hałasem :
 - a) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz pomiędzy projektową zabudowę mieszkaniową, a usługowo-rzemieślniczą,
 - b) wprowadza się również pasy zieleni izolacyjnej pomiędzy projektowanymi parkingami, a zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową,
 - c) w poszczególnych jednostkach planistycznych należy zachować standardy akustyczne określone w rozporządzeniu wykonawczym do ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska,
 - 2) w zakresie ochrony gruntu i wód gruntowych :
 - a) dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę (wodociąg miejski) i odprowadzania ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez jej rozbudowę,
 - b) ścieki deszczowe z terenu objętego planem należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej odpowiednio ją rozbudowując (z dróg i parkingów poprzez osadniki błota i tłuszczu),
 - 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego :
 - a) wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych zaleca się stosowanie nowoczesnych nośników takich jak : paliwa płynne, energia elektryczna i gaz (propan-butan) lub gaz ziemny po jego doprowadzeniu,
 - b) istniejące kotłownie ogrzewające uprawy ogrodnicze pod szkłem należy wyposażać w urządzenia eliminujące emisję szkodliwych substancji do atmosfery,
 - 4) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) ustala się jedynie zorganizowany sposób usuwania odpadów (gromadzenie w pojemnikach i wywożenie na wysypisko) zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 5) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez towarzyszące obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren działki.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 10

1. Ustala się „Tereny mieszkaniowe” oznaczone na rysunku planu symbolem MN (1 MN) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się :
 - 1) gabaryt zabudowy i kondygnacja nadziemna z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,50m nad poziom terenu oraz poddasze użytkowe (maksymalna wysokość obiektów do 12,0 m liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku),
 - 2) dachy strome o nachyleniu 32°-50° z kalenicami równoległymi do ciągu pieszo-jezdnego 20D i prostopadłymi do ulicy 19KD,

- 3) możliwość wprowadzenia takich detali architektonicznych, jak : balkony, loggie, tarasy, wykusze, lukarny, okna dachowe itp. służące wzbogaceniu i urozmaiceniu architektury projektowanych obiektów,
 - 4) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 40%,
 - 5) obowiązującą linię zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 19KD i 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 20D.
3. Dopuszcza się:
- 1) realizację garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących parterowych architektonicznie dostosowanych do projektowanych budynków mieszkalnych,
 - 2) nieuciążliwe funkcje wbudowane w obiekty mieszkalne lub dobudowane do nich,
 - 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) zielen, w tym zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 5) lokalizację dojazdów,
 - 6) realizację obiektów „małej architektury”, w tym ogrodowej i związanej z utrzymaniem porządku i oświetlenia terenu,
 - 7) ogrodzenie działek od ciągów komunikacyjnych do wysokości max. 1,80 m i o jednakowym charakterze i wystroju architektonicznym dla całego zespołu.
4. Wprowadza się zakaz lokalizowania usług uciążliwych.

§ 11

1. Ustala się „Teren mieszkaniowo-rzemieślniczy” oznaczony na rysunku planu symbolem MN/UR (**2 MN/UR**).
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się :
 - 1) zabudowę mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi rzemieślnicze nieuciążliwe,
 - 3) gabaryty zabudowy jak dla symbolu 1 MN określone w p 10 ust.2 pkt. 1)-3),
 - 4) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 50%,
 - 5) obowiązującą linię zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 19 KD i 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Grunwaldzkiej dla obiektów nowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się :
 - 1) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) realizację urządzeń komunikacyjnych (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place),
 - 3) zielen w tym zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 4) wprowadzenie „małej architektury”, architektury ogrodowej i związanej z rekreacją codzienną i utrzymaniem porządku oraz oświetlenia,
 - 5) ogrodzenie terenu od strony ciągów komunikacyjnych do wysokości 1,80 m,
 - 6) pozostawienie istniejącego zainwestowania jako zagospodarowania tymczasowego do momentu realizacji zabudowy docelowej,
 - 7) przeprowadzenie dalszego podziału na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługowo-mieszkaniową albo rzemieślniczą.
4. Wprowadza się zakaz lokalizowania usług i rzemiosła uciążliwego.

§ 12

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP (**3 ZP, 13 ZP, 14 ZP**) ustala się jako przeznaczenie podstawowe zielen publiczną.
2. Dopuszcza się :
 - 1) wprowadzenie zieleni niskiej ozdobnej (krzewy płożące lub rabaty kwiatowe),
 - 2) lokalizację oświetlenia,
 - 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
3. Wprowadza się zakaz sytuowania obiektów kubaturowych.

1. Ustala się „Tereny mieszkaniowe” oznaczone na rysunku planu symbolem MN (**4 MN**) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się :
 - 1) gabaryt zabudowy i kondygnacja nadziemna z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,20m nad poziom terenu oraz poddasze użytkowe (maksymalna wysokość obiektów do 12,0 m liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku),
 - 2) dachy strome o nachyleniu 32°-50° z kalenicami prostopadłymi i równoległymi do ciągów komunikacyjnych,
 - 3) wzbogacenie architektury obiektów poprzez wprowadzenie takich detali architektonicznych, jak : balkony, tarasy, loggie, wykusze, lukarny, okna dachowe itp. oraz akcentów kolorystycznych,
 - 4) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 40%,
 - 5) obowiązujące linie zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m od linii rozgraniczających ulic i ciągów pieszo-jezdných.
3. Dopuszcza się:
 - 1) realizację garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących parterowych architektonicznie dostosowanych do projektowanych budynków mieszkalnych,
 - 2) nieuciążliwe funkcje wbudowane w obiekty mieszkalne lub dobudowane do nich,
 - 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) zieleni wysoką i niską,
 - 5) lokalizację dojazdów,
 - 6) realizację „małej architektury”, w tym również architektury ogrodowej i związanej z rekreacją codzienną oraz utrzymaniem porządku,
 - 7) ogrodzenie działek od strony ciągów pieszo-jezdných do wys. 1,80 m.
4. Wprowadza się zakaz lokalizowania usług i rzemiosła uciążliwego.

§ 14

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem EE (**5 EE**) ustala się jako przeznaczenie podstawowe urządzenia energetyczne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 możliwa jest :
 - 1) budowa trafostacji architektonicznie dostosowanej do projektowanej zabudowy,
 - 2) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15

1. Ustala się „Obszar mieszkaniowo-usługowy” oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U (**6 MN/U, 7 MN/U, 9 MN/U**) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się :
 - 1) gabaryt zabudowy 2-3 kondygnacje nadziemne z możliwością podpiwniczenia do wysokości 0,60 m nad poziom terenu oraz poddasze użytkowe (maksymalna wysokość obiektów do 18,0 m liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku),
 - 2) dachy strome o nachyleniu 32°-50° z kalenicami równoległymi do ciągów komunikacyjnych,
 - 3) konieczność wprowadzenia detali architektonicznych takich, jak : balkony, loggie, wykusze, lukarny, okna dachowe itp. oraz akcentów kolorystycznych służących zwiększeniu estetyki projektowanych obiektów,
 - 4) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 50%,
 - 5) obowiązujące linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających ul. Grunwaldzkiej i 5,0 m od linii rozgraniczających ulic oznaczonych w planie symbolami 19 KD i 18 D.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację funkcji nieuciążliwych oraz garaży w parterach budynków,

- 2) realizację zieleni oraz placów zabaw dla dzieci i miejsc wypoczynku dla osób starszych z zachowaniem określonego w przepisach szczególnych nasłonecznienia,
 - 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) dojścia i dojazdy obsługujące projektowane obiekty dostosowane również dla osób niepełnosprawnych,
 - 5) place gospodarcze (z urządzeniami na odpadki, trzepaki itp.) pod warunkiem zachowania odległości określonych w przepisach szczególnych.
4. Wprowadza się zakaz lokalizacji usług i urządzeń uciążliwych.

§ 16

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP (**10 ZP, 12 ZP**) ustala się jako przeznaczenie podstawowe zielen publiczną.
2. Dopuszcza się :
 - 1) realizację placów zabaw dla dzieci i miejsca wypoczynku dla osób starszych z zapewnieniem nasłonecznienia określonego w przepisach szczególnych,
 - 2) lokalizację elementów „małej architektury” (np. zadaszenia, ławki, bramki, pergole, trejaże, lampy itp.),
 - 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wprowadza się zakaz sytuowania obiektów kubaturowych.

§ 17

1. Ustala się „Tereny usługowe” oznaczone na rysunku planu symbolem U (**11 U**) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się :
 - 1) gabaryt zabudowy i kondygnacja nadziemna z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 0,60 m nad poziom terenu oraz poddasze użytkowe (maksymalna wysokość obiektów do 9,0 m liczona od poziomu terenu do kalenicy budynków),
 - 2) dachy strome o nachyleniu 25°-45° z kalenicami równoległymi do ciągów komunikacyjnych,
 - 3) możliwość wprowadzenia detali architektonicznych (np. zadaszenia, podcienia, lukarny, itp.) oraz akcentów kolorystycznych.
3. Na terenach, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) realizację zieleni, elementów „małej architektury” oraz dominant architektonicznych,
 - 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) dojścia i dojazdy służące obsłudze projektowanych obiektów, dostosowane również dla osób niepełnosprawnych.
4. Wprowadza się zakaz lokalizowania usług i urządzeń uciążliwych.

§ 18

1. Ustala się „Tereny urządzeń komunikacji” oznaczone na rysunku planu symbolem KS (**15 KS, 16 KS, 17 KS**) .
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się :
 - 1) realizację miejsc parkingowych z zapewnieniem min. 1 % miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - 2) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wprowadza się zakaz lokalizacji usług uciążliwych.

§ 19

1. Ustala się linie rozgraniczające ciągu pieszo-jezdnego w pasie szerokości 6,0 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi - symbol w planie **18 D**,
 - 1) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne ustala się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających,

- 2) dopuszcza się realizację : sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc parkingowych w miejscach wykazanych na rysunku planu.
2. Ustala się linie rozgraniczające ulicy dojazdowej w pasie szerokości 9,50 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi-symbol w planie **19 KD**,
 - 1) zalecana szerokość jezdni 5,0 m,
 - 2) odległość krawężnika od ciepłociągu 1,50 m,
 - 3) w liniach rozgraniczających dopuszcza się realizację chodników, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) miejsca przejść dla pieszych dostosować do ruchu wózków inwalidzkich i osób niepełnosprawnych,
 - 5) linie zabudowy ustala się w odległości 4,0 i 5,0 m od linii rozgraniczających.
3. Ustala się linie rozgraniczające ciągu pieszo-jezdnego w pasie szerokości 6,0 m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi zakończonego placem manewrowym - symbol w planie **20 D**,
 - 1) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne ustala się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających,
 - 2) dopuszcza się realizację : sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni.
4. Ustala się linie rozgraniczające ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 2,50 m z dopuszczeniem realizacji sieci infrastruktury technicznej - symbol w planie **8 KX**.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 21

Traci moc uchwała Nr XV/79/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pleszewie z dnia 30 kwietnia 1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 21, poz.217) w granicach określonych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 22

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Pleszewie.

§ 23

Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy w Pleszewie do :

- 1) przechowywania oryginału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Pleszewskiego w Pleszewie uchwalonej kopii miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 2646 położonej przy ul. Grunwaldzkiej w Pleszewie,
- 3) naniesienia granic planu objętego niniejszą uchwałą na rysunek obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie
mgr Mieczysław Kottuniewski