

**UCHWAŁA NR XXXVII/479/2014
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 25 września 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: 70 Pułku
Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa”, uchwalonego uchwałą nr VIII/82/2011 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2011 r., zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pleszewie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pleszewie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć część budynku, wyróżniającą się z otoczenia formą architektury, taką jak: portal, portyk, ryzalit, wykusz, itp.;
- 2) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć budynek lub część budynku wyróżniającą się z otoczenia formą architektury i wysokością;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie frontowej ściany budynku, z wyłączeniem schodów, pochylni, balkonów, gzymsów, wykuszy i ganków;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni ogrodzenia;
- 6) pasażu usługowym – należy przez to rozumieć ciąg pieszy z zabudową usługową po obu jego stronach, przeprowadzony przez wnętrze kwartału zabudowy lub przez budynek;
- 7) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach takich, jakie obowiązują w strefie zamieszkania;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;

- 9) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 10) strefie zieleni izolacyjno-krajobrazowej - należy przez to rozumieć pas zadrzewień i zakrzewień, stanowiący strefę łagodzenia skutków oddziaływania hałasu komunikacyjnego z terenu drogi I KD-Z, dróg powiatowych oraz terenu drogi krajowej nr 11 zlokalizowanej poza granicami planu, na przyległe tereny przeznaczone pod zabudowę;
- 11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub literowym z liczbą porządkową odpowiednio do położenia w obszarze, dla którego plan określa przeznaczenie i warunki zagospodarowania;
- 13) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN,
 - b) mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U,
 - c) usługowej, oznaczone symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP i 2ZP;
- 3) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL i 3ZL;
- 4) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS;
- 5) tereny komunikacji:
 - a) dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z,
 - b) dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) zabudowy zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię schodów, pochylni, balkonów, gzymsów, wykuszy i ganków.
 - b) zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt.c,
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej nr 11 w odległości:
 - 25,0 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz ich części zawierających pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, dla których zostaną spełnione warunki określone w przepisach odrębnych, dopuszczające ich realizację w zasięgu uciążliwości drogi lub zastosowane zostaną środki techniczne zmniejszające te uciążliwości do poziomów normatywnych,
 - 100,0 m dla części obiektów budowlanych zawierających pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, poza określonymi w tiret pierwsze,
- 2) zakazuje się lokalizacji:

- a) budynków na terenach: 1ZP, 2ZP, 1ZL, 2ZL i 3ZL,
 - b) budynków na terenach komunikacji, z wyjątkiem kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe,
 - c) zabudowy mieszkaniowej na terenach: 1U, 2U, 3U i 4U;
 - d) wolno stojących reklam, z wyjątkiem pylonów reklamowych na terenach: 1U, 2U, 3U i 4U,
 - e) urządzeń reklamowych, z wykorzystaniem ekranów, np. plazmowych, typu LED,
 - f) urządzeń reklamowych, z wyjątkiem umieszczanych na elewacjach budynków, o powierzchni urządzenia nie przekraczającej:
 - 20 % powierzchni każdej elewacji na terenach: 1U, 2U, 3U i 4U, z uwzględnieniem tiret drugie,
 - 80 % powierzchni elewacji na terenach 1U i 2U, od strony drogi krajowej nr 11, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - g) szyldów, wyświetlających ruchome obrazy z wykorzystaniem ekranów, np. plazmowych, typu LED,
 - h) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U,
 - i) ogrodzeń:
 - na terenach: 1ZP, 2ZP, 1ZL, 2ZL i 3ZL,
 - na terenach: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, z wyjątkiem zabezpieczenia urządzeń technicznych zbiorników retencyjnych,
 - na terenach komunikacji, z wyjątkiem służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - j) nowoprojektowanych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) szyldów, z zastrzeżeniem pkt 2 lit.g,
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) urządzeń reklamowych w wiatach przystankowych,
 - d) ogrodzeń służących zabezpieczeniu placów zabaw oraz ogrodzeń z siatki dla zabezpieczenia boisk sportowych,
 - e) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit.j,
 - f) ścieżek rowerowych i przejść pieszych, innych niż wskazane na rysunku planu,
 - g) dojeżdż, dojazdów, urządzeń budowlanych,
 - h) dominanty przestrzennej i obiektu małej architektury na terenie 3U;
 - i) akcentu architektonicznego na terenie 1U,
 - j) akcentów architektonicznych, obiektów małej architektury innych niż wskazane na rysunku planu,
 - k) dróg wewnętrznych, z wyjątkiem terenów: 2MN, 4MN, 6MN, 8MN, 1MN/U i 3MN/U,
 - l) wiat przystankowych na terenach komunikacji.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) zachowanie rowu jako otwartego z dopuszczeniem:
 - skanalizowania w miejscach przeprowadzenia dróg,
 - realizacji przepustów,
- b) powszechny dostęp do rowu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego, z zastrzeżeniem § 17 ust.2 pkt 2,

- d) ochronę naturalnych zbiorowisk roślinnych, z dopuszczeniem nowych nasadzeń,
 - e) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących drzew i krzewów przy lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
 - f) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
 - g) wprowadzanie nowej zieleni w formie drzew i krzewów, z udziałem gatunków zimozielonych,
 - h) strefy zieleni izolacyjno-krajobrazowej na terenach: 1U, 2U, 3U, 4U, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U, w miejscach wskazanych na rysunku planu, o szerokości strefy, odpowiednio nie mniejszej niż 3,0 m i 5,0 m,
 - i) zakaz lokalizacji naziemnych stanowisk postojowych w strefach zieleni izolacyjno – krajobrazowej wskazanych na rysunku planu;
 - j) rekultywację terenu, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi,
 - k) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - l) odprowadzanie ścieków komunalnych i bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z wyjątkiem terenów MN, gdzie do czasu jej realizacji dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe,
 - m) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - na terenach: 1U, 2U, 3U, 4U, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U, odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie,
 - na terenach: 1ZP, 2ZP, 1ZL, 2ZL i 3ZL, zagospodarowanie na terenie,
 - na terenach: 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej ,
 - na terenach: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW zagospodarowanie na terenie z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - n) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem ich do odbiornika,
 - o) lokalizację stacji transformatorowych na terenach: 1U, 2U, 3U,
 - p) stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się niskim stopniem emisji zanieczyszczeń,
 - r) realizację źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub paliwa stałe oraz wykorzystaniem energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 3) dopuszcza się:
- a) przebudowę na linię kablową podziemną napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN–15 kV kolidującej z planowaną zabudową na terenach: 3MN, 5MN, 7MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 3U i 4U, z uwzględnieniem § 16 ust.1,
 - b) lokalizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów,
 - c) lokalizację dojeżdż i dojazdów w strefie zieleni izolacyjno – krajobrazowej,
 - d) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej oraz ich wtórne wykorzystywanie,
 - e) lokalizację wolno stojących stacji transformatorowych na terenach: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U.
2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego ustala się:
- 1) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
- a) dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- b) dla terenów MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) w przypadku lokalizacji na terenach: 1U, 2U, 3U, 4U obiektów oświaty lub szpitali zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży a także terenów szpitali w miastach;
- 3) nakaz uzyskania wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 4) dla budynków z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego stosowanie rozwiązań wynikających z zasad akustyki budowlanej;
- 5) stosowanie na terenach: 1KD-Z, 2KD-Z i 3KD-Z rozwiązań przeciwhałasowych, z wyłączeniem ekranów akustycznych;

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, obowiązek powiadomienia właściwych organów służby ochrony zabytków.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

2. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zachowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: nawierzchnie, latarnie, ławki, obiekty małej architektury w granicach poszczególnych terenów.

§ 8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN,

1. ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicach działek budowlanych w obrębie terenu;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 35 %;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie mniejszy niż 45 %;
- 5) wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 8,5 m,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 5,0 m;
- 6) powierzchnię zabudowy budynku garażowego nie większą niż 50,0 m²;
- 7) dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° - 45°;
- 8) jednolitą geometrię dachów dla budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 9) dopuszcza się dla budynków garażowych lub gospodarczych przekrycie dachem płaskim;
- 10) nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub blachodachówki z palety barw „czerwonej” miedzianej lub brązowej jako pokrycia stromych połaci dachów;
- 11) wykończenia elewacji budynku tynkiem lub trwałymi materiałami elewacyjnymi opcjonalnie z uzupełnieniami z cegły, kamienia lub drewna;
- 12) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 17 ust.1 pkt 5 lit. a;
- 13) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej nie mniejszą niż 300 m²;

2. dopuszcza się lokalizacje dojeżdż, dojazdów;

3. zakaz lokalizacji stacji transformatorowych.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami 1 MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4 MN/U ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego albo usługowego, albo mieszkalno-usługowego w układzie wolno stojącym;

- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicach działek budowlanych w obrębie terenu;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50 %;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie mniejszy niż 35 %;
- 5) wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10,0m,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 6,0 m;
- 6) powierzchnię zabudowy budynku garażowego nie większą niż 60 m²;
- 7) dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° - 30°;
- 8) nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub blachodachówki z palety barw „czerwonej” miedzianej lub brązowej jako pokrycia stromych połaci dachów;
- 9) dopuszcza się dla budynków garażowych lub gospodarczych przekrycie dachem płaskim;
- 10) wykończenia elewacji budynku tynkiem lub trwałymi materiałami elewacyjnymi opcjonalnie z uzupełnieniami z cegły, kamienia lub drewna;
- 11) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 17 ust.1 pkt 5 i 6;
- 12) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, nie mniejszą niż 1000 m².

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U, 4U,

1. ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej budynków usługowych w układzie wolno stojącym;
- 2) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż:
 - a) 80 % na terenie 3U,
 - b) 60 % na pozostałych terenach;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie mniejszy niż:
 - a) 15 % na terenie 3U,
 - b) 30 % na pozostałych terenach;
- 4) wysokość budynków nie większą niż 13,0 m, z uwzględnieniem pkt. 5;
- 5) na terenie 3U lokalizację dominanty przestrzennej o wysokości od 3,0 m do 5,0 m wyższej niż budynek, w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 6) dachy dowolne;
- 7) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 17 ust.1 pkt 5 i 6;
- 8) dostęp do przyległych dróg publicznych oraz do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne nie mniejszą niż:
 - a) 10 000 m² na terenie 3U,
 - b) 5 000 m² na terenach 1U i 2U,
 - c) 1 000m² na terenie 4U,

2. dopuszcza się:

- 1) na terenach: 1U i 2U lokalizację:

- a) parkingów wielopoziomowych wbudowanych w budynki usługowe,
- b) boisk, urządzeń sportowych i obiektów sportowych,
- c) budynków pomocniczych związanych z funkcją sportu i rekreacji,
- d) placów zabaw,
- e) lokalizacje miejsc postojowych w kondygnacjach podziemnych,

2) na terenie 3U lokalizację:

- a) parkingu wielopoziomowego wbudowanego w budynek usługowy,
- b) obiektów handlu hurtowego i półhurtowego o łącznej powierzchni sprzedaży i wystawienniczej większej niż 2000 m²
- c) obiektów oświatowych i szpitali,
- d) boisk, urządzeń sportowych i obiektów sportowych,
- e) placów zabaw,
- f) ogólnie dostępnych chodników wzdłuż linii rozgraniczającej teren 3U od terenów dróg publicznych,

3) na terenie 4U lokalizację:

- a) myjni samochodowej,
- b) stacji benzynowej,
- c) placów zabaw,

3. zakaz lokalizacji:

a) na terenach 1U i 2U usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,

b) na terenie 4U :

- usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m²,
- usług o charakterze magazynowym.

§ 11. W zakresie zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1ZP i 2ZP,

1. ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią o charakterze parkowym;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie mniejszy niż 70 %;
- 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych dla ciągów pieszych;
- 4) dostęp do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, ograniczony do pojazdów dla samochodów obsługi terenu;

2. dopuszcza się lokalizację:

- 1) przejść pieszych;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) dróg wewnętrznych;

3. zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 12. W zakresie zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL

1. ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie mniejszy niż 80 %;
- 3) dostęp do przyległych dróg publicznych lub dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne oraz przez tereny 1ZP i 2ZP;

2. zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 13. W zakresie zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1WS, 2WS, 3WS i 4WS:

1. ustala się:

- 1) lokalizację zbiornika retencyjnego na terenie 1WS;
- 2) lokalizację cieków wodnych i rowów melioracyjnych z zielenią towarzyszącą na terenach 2WS, 3WS i 4WS;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu nie mniejszy niż 20 %;
- 4) zachowanie istniejących drzew i krzewów, pod warunkiem nie kolidowania z funkcjonowaniem systemu melioracyjnego;

2. dopuszcza się lokalizację:

- 1) zbiorników retencyjnych;
- 2) obiektów małej architektury.

§ 14. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach dróg publicznych:

1. ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenów: 2KD-Z i 3KD-Z:
 - a) lokalizację poszerzeń istniejących dróg powiatowych znajdujących się poza granicą planu: ulicy 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań do kategorii drogi zbiorczej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji:
 - ścieżki rowerowej,
 - chodnika,
 - pasa rozdziału o szerokości min 0,5 m,
 - przystanków autobusowych;
- 3) dla terenu 1KD-Z :
 - a) lokalizację jezdni przystosowanej do prowadzenia komunikacji autobusowej,
 - b) lokalizację obustronnych chodników,
 - c) dopuszczenie lokalizacji:
 - przystanków autobusowych w zatokach lub na jezdni, wyposażonych w wiaty przystankowe,
 - ścieżki rowerowej,

2. dopuszcza się lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich.

§ 15. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach dróg wewnętrznych,

1. ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 11KDW, 12KDW:
 - a) lokalizację jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i co najmniej jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,
 - b) sposób zagospodarowanie umożliwiające zawrócenie pojazdu w granicach pasa drogowego;
2. dla terenów 9KDW, 10KDW:

a) lokalizację jezdni o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m i dwustronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m z pasem zieleni nie mniejszym niż 0,5 m

b) sposób zagospodarowania umożliwiający zawrócenie pojazdu w granicach pasa drogowego;

3. dopuszcza się lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich.

§ 16. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów: 1MN/U, 2MN/U, 3MN, 5MN, 7MN, 4U, 3MN/U, 4MN/U, 3U, w obszarze oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN-15 kV do czasu ich przebudowy na linie kablowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

3. Wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV wynosi 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii. W pasie terenu ochronnego ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

§ 17. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1) klasę drogi publicznej - na terenie 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z - zbiorczą,

2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo – jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

3) dopuszczenie lokalizacji zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu na drogach publicznych klasy dojazdowej oraz drogach wewnętrznych;

5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, na działce budowlanej, nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) na każdy dom w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,

b) na każde 300 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 3 stanowiska postojowe oraz 1 stanowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

c) na każde 500 m² powierzchni użytkowej w innych obiektach usługowych 2 stanowiska postojowe oraz 1 stanowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

6) dla obsługi zabudowy usługowej zapewnienie na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 5;

7) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem możliwa jest wyłącznie z ul. Armii Poznań i ul. 70 Pułku Piechoty z włączeniem do drogi krajowej nr 11 na istniejącym skrzyżowaniu z ul. Armii Poznań;

8) wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 11.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;

2) w przypadku przerwania systemów melioracyjnych nakaz ich odtworzenia; w przypadku lokalizacji drenaży opaskowych włączenie ich do kanałów deszczowych lub do rowów i zbiorników retencyjnych;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) dostawa wody z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne, w tym ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,

b) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- a) zasilanie z istniejących i projektowanych gazociągów średniego ciśnienia,
- b) przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązujących przepisach po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej,
- c) prowadzenie gazociągów w pasach drogowych,
- d) dopuszcza się w czasie realizacji planu możliwość stawiania stacji redukcyjno-pomiarowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu,

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne,
 - d) określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc,
 - e) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - f) sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi zarządca sieci,
 - g) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy,
- 6) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej z zakresu łączności publicznej, dla której nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 7) w przypadku realizacji inwestycji i zmian w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych wymóg uzyskania warunków technicznych od zarządzającego siecią;

8) dopuszcza się:

- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
- b) roboty budowlane w zakresie sieci teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 18. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowo-usługowej (MN/U) - 30%
- 2) dla terenów usługowych (U) - 30%
- 3) dla terenów zieleni urządzonej (ZP), lasu (ZL), wód powierzchniowych (WS), komunikacji: dróg publicznych (KD-Z) - 1%
- 4) dla terenów komunikacji: dróg wewnętrznych (KDW) - 1%.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 19. Traci moc uchwała Nr XXV/301/2013 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 4 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie

Olga Wajsnis

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie

§ 1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 20.08.2012 r. do dnia 10.09.2012 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 24.09.2012 r.

§ 2. W ustawowym terminie wpłynęła jedna uwaga od Pana Tomasza Wiśniewskiego o treści:

- a) Nie zgadzam się na przebieg ulicy 1KD-D po terenie działki nr 3011/3. Wnoszę o :
- likwidację ulicy 1 KD-D na odcinku pomiędzy ulicą 3 KD-Z a skrzyżowaniem ulic 3 KDW / 3 KD-D / 1 KD-D oraz o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 3011/3 od strony obecnie projektowanej ulicy 1 KD-D na odległość nie większą niż 4 m od granicy działki lub - przesunięcie ulicy 1 KD-D na odcinku pomiędzy ulicą 3 KD-Z a skrzyżowaniem ulic 3 KDW / 3 KD-D / 1 KD-D w taki sposób, aby znalazła się ona poza terenem działki 3011/3 i ustanowienie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 3011/3 od strony obecnie projektowanej ulicy 1 KD-D w odległości nie większej niż 4 m od granicy działki 3011/3.
- b) W par.10 ust.1 pkt3 ppkt a) odnieść ograniczenie powierzchni zabudowy do jednej działki (lub nieruchomości jednego właściciela), a nie do obszaru planistycznego 3U.
- c) Nie zgadzam się na pas zieleni izolacyjnej projektowany na terenie działki 3011/3 wzdłuż ulicy 3 KD-Z (par.5 ust.1. pkt1 ppkt h).
- d) Nie zgadzam się na zakaz lokalizacji naziemnych stanowisk postojowych w pasie zieleni izolacyjnej na działce 3011/3 (par.5 ust.1. pkt1 ppkt i).
- e) Nie zgadzam się na przeznaczenie pasa terenu dla chodnika i ścieżki rowerowej na terenie działki nr 3011/3 (par.14 ust.1 pkt 3 ppkt c).
- f) Nie zgadzam się na zakaz lokalizacji szyldów w formie podświetlanych kasetonów (par.4 ust.1 pkt 2 ppkt g), gdyż podświetlane kasetony są powszechnie umieszczane na ścianach sklepów jako ich elementy reklamowe.
- g) Wnoszę o określenie wydzielonego pasa terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV (par.16 ust.3) w odniesieniu do osi linii napowietrznej, a nie do skrajnego przewodu.
- h) Wnoszę o określenie szerokości przejścia pieszego projektowanego przy północnej granicy działki nr 3011/3 na 2 m i na taką szerokość się zgadzam.

§ 3. Odrzuca się uwagę w części dotyczącej pkt. a (w zakresie likwidacji drogi), c, d, e, g, h ze względu na:

ad. a)

Należy pozostawić drogę 1KD-D w przebiegu jakim jest obecnie. Jest to droga publiczna – ważne połączenie komunikacyjne przyszłych terenów inwestycyjnych będących w bezpośrednim sąsiedztwie tej drogi z istniejącym przystankiem autobusowym. Droga została wytyczona w granicy sąsiadujących ze sobą nieruchomości pasem o szerokości 10,0 m – po 5,0 m z każdej z nieruchomości.

ad. c)

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo m.in. terenu 3U z drogami klasy Z (drogami powiatowymi) zalecane jest utrzymanie w planie pasa zieleni izolacyjnej od tych dróg. Pas ten będzie stanowić szpaler zieleni wzdłuż całej drogi powiatowej objętej opracowaniem planu, przyczyniając się również do polepszenia walorów krajobrazowych tego fragmentu miasta i wzbogacając tereny zielone w mieście.

ad. d)

Z uwagi na charakter zieleni przewidzianej w „strefie zieleni izolacyjno-krajobrazowej” podtrzymuje się zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych we wszystkich wskazanych w planie strefach.

ad. e)

Ustalenia § 14 ust.1 pkt 3 ppkt c) dotyczą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KD-Z, a nie terenu 3 U. Przedstawiony na rysunku planu przebieg „przejście piesze” nie jest obowiązującym ustaleniem planu.

ad. g) Zapis odnoszący się do szerokości pasa terenu ochronnego wzdłuż napowietrznych linii energetycznych 15 kV zawarty w § 16 ust. 3 wynika z przepisów odrębnych oraz z wniosku złożonego przez zakład energetyczny „Energa operator” w dniu 31.10.2011 r. oraz uzgodnienia projektu planu przez tę instytucję pismem nr 4MMR/JS/290/13678/2012 z dnia 19 czerwca 2012 r.

ad. h)

Niekonsekwencja w treści składanej uwagi w pkt e) i h) świadczy o niezdecydowaniu wnioskodawcy. W § 4 ust 1 pkt 3 lit. f zapisano: „dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i przejść pieszych innych niż wskazane na rysunku planu”.

§ 4. Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 18.02.2013 r. do dnia 11.03.2013 r. Uwagi były przyjmowane do dnia 25.03.2013 r.

§ 5. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do planu, w związku z czym Rada Miejska nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

§ 6. Trzecie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w terminie od dnia 4.10.2013 r. do dnia 25.10.2013 r. Uwagi były przyjmowane do dnia 8.11.2013 r.

§ 7. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do planu, w związku z czym Rada Miejska nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

§ 8. Czwarte wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w terminie od dnia 12.08.2014 r. do dnia 2.09.2014 r. Uwagi były przyjmowane do dnia 16.09.2014 r.

§ 9. W ustawowym terminie wpłynęła jedna uwaga od osób fizycznych o treści:

Wnosimy protest dotyczący zabudowy działki nr 3011/3 wskazanej w projekcie planu pod obiekt handlowy (market).

§ 10. Odrzuca się uwagę ze względu na fakt, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje tej działki jako terenu przeznaczonego tylko pod obiekt handlowy, a jedynie dopuszcza taką możliwość. Jest to teren przeznaczony w planie pod szeroko rozumianą zabudowę usługową, gdzie obok obiektów handlowych mogą powstać inne obiekty czy placówki usługowe.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie

Olga Wajsnis

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/479/2014

Rady Miejskiej w Pleszewie

z dnia 25 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Pleszewie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.),
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. Prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

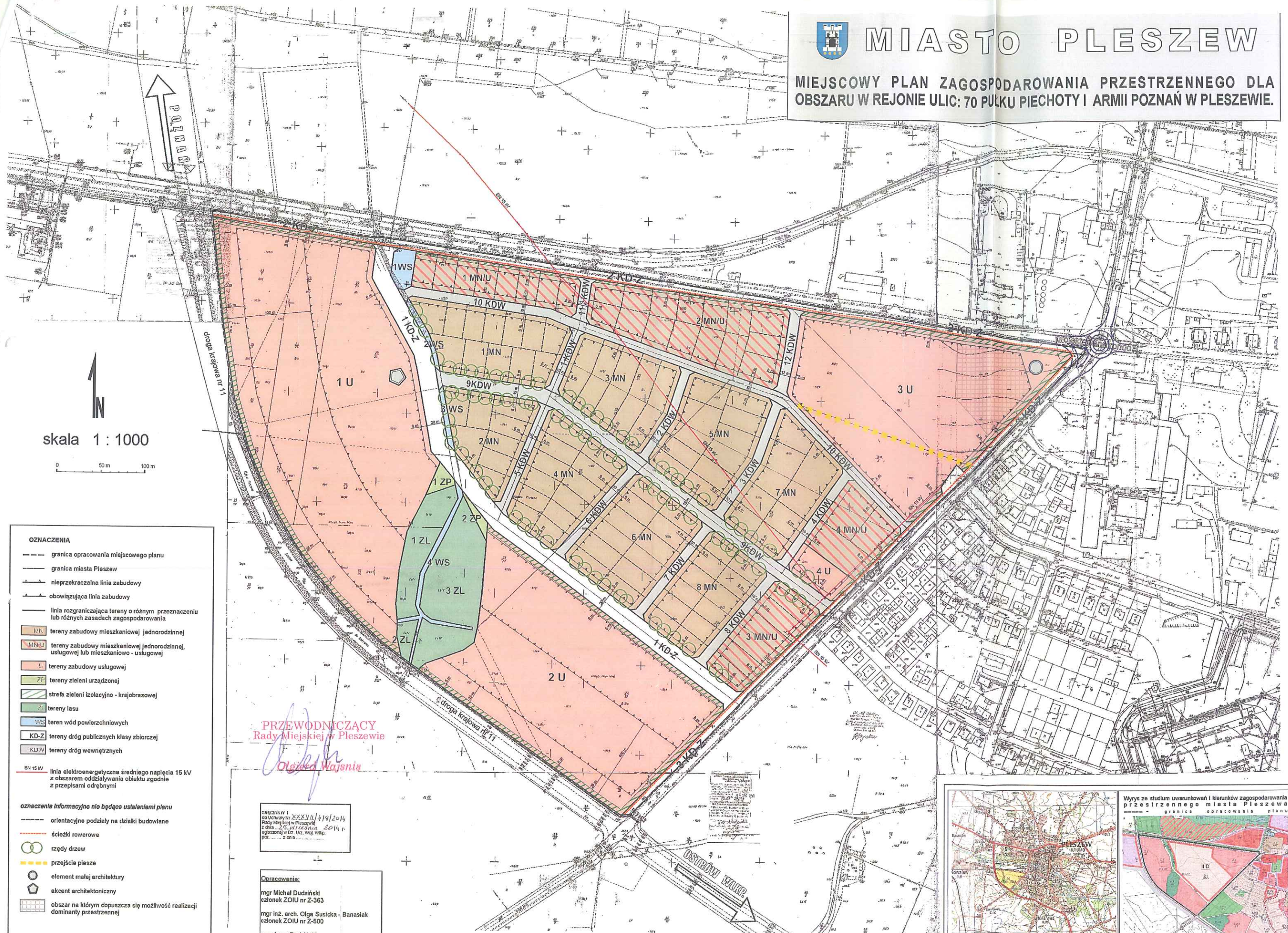
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie

Olga Wajsnis



MIASTO PLESZEW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARU W REJONIE ULIC: 70 PUŁKU PIECHOTY I ARMII POZNAŃ W PLESZEWIE.



skala 1 : 1000

OZNACZENIA

- granica opracowania miejscowego planu
- granica miasta Pleszew
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KK tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZL strefa zieleni izolacyjno-krajobrazowej
- ZI tereny lasu
- WS teren wód powierzchniowych
- KD-Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- SN 15 kV linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV z obszarem oddziaływania obiektu zgodnie z przepisami odrębnymi

oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu

- orientacyjne podziały na działki budowlane
- ścieżki rowerowe
- rzędy drzew
- przejście piesze
- element małej architektury
- akcent architektoniczny
- obszar na którym dopuszcza się możliwość realizacji dominanty przestrzennej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pleszewie

Oleśna Wajnsia

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/419/2014
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 25.07.2014 r.
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
poz. z dnia 2.08.2014 r.

Opracowanie:

mgr Michał Dudziński
członek ZOIU nr Z-363
mgr inż. arch. Olga Susicka - Banasiak
członek ZOIU nr Z-500
mgr Jerzy Dudziński

